

Sijoitustoiminnan katsaus 2025

Esittely

Hallitus on kokouksessaan 13.10.2023 hyväksynyt yliopiston päivitetyn sijoituspolitiikan.

Sijoituspolitiikan mukaisesti hallitus on nimittänyt yliopistolle sijoitustoimikunnan, jonka jäseninä vuonna 2025 ovat toimineet Ritva Viljanen (pj), Mikael Luukanen, Tuomo Lähdesmäki, Matti Rihko ja Mika Vaihekoski.

Turun yliopiston sijoitussalkun markkina-arvo ilman suoria kiinteistöomistuksia (Suomen Yliopistokiinteistöt Oy, Asunto Oy Kiinanmylly ja Teutori Kiinteistöt Ky) oli 284 (258) M€. Sijoitussalkun vuosituotto oli 7,9 % (14,4%) kulujen jälkeen. Vuoden 2025 lopussa rahamarkkinoihin ja joukkolainoihin oli sijoitettu 18,1 (17,9) %, osakkeisiin 54,9 (55,3) %, kiinteistöihin 2,5 (2,7) % sekä vaihtoehtoihin sijoituksiin 24,5 (24,4) %.

Yliopiston suorien kiinteistösijoitusten arvo yliopiston taseessa on 63,6 M€ ja niiden tuotto oli 4,9 (3,3) %.

Turun yliopiston sijoitustoiminnan nettotuotot ilman käyvän arvon muutoksia olivat vuonna 2025 15,7 (20,2) M€. Suurin osa tuotoista muodostui Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n ja muiden yhtiöiden osinkotuotoista 6,7 (4,6) M€, korkotuotoista 0,3 (0,4) M€ sekä vaihtoehtoisten sijoitusten tuotoista ja sijoitusten myyntivoitoista 10,6 (19,3) M€.

Vuosi 2025 oli sijoitusmarkkinoilla vaiherikas mutta lopulta erittäin tuottoisa. Osakkeet palautuivat alkuvuoden laskuista voimakkaaseen nousuun ja päätyivät uusiin ennätyslukemiin. Suomalaisten sijoittajien iloksi Suomi-osakkeet ja OMXH25-indeksi nousivat vahvasti ylittäen eurooppalaiset ja yhdysvaltalaiset osakkeet.

Sijoitusvuosi 2026 alkoi rauhallisesti, mutta viimeaikaiset maailmanpoliittiset tapahtumat vaikuttavat voimakkaasti energiamarkkinoihin ja sitä kautta koko rahoitusmarkkinoihin. Öljyn ja kaasun hinnan voimakkaat heilahtelut heijastuvat kuluttajahintoihin ja yritysten kustannuksiin sekä lisäävät inflaatiopaineita ympäri maailmaa. Mikäli Lähi-Idän konflikti ratkeaa nopeasti, vaikutukset markkinoihin jäävät todennäköisesti vähäisiksi.

Valmistelija

Talousjohtaja Siru Helminen

Päätösesitys

Rehtori Marjo Kaartinen:

Hallitus päättää merkitä katsauksen tiedokseen

Päätös

Liitteet

Liite 1 Turun yliopisto Sijoitusraportti 31.12.2025

